

重庆医科大学附属第三医院（方大医院） 二期工程设计优化咨询服务合同

建设单位：

设计咨询单位：

签订日期：2026 年 月 日

委托方（甲方）：重庆医科大学附属第三医院（方大医院）

受托方（乙方）：

为保证重庆医科大学附属第三医院（方大医院）（以下简称甲方）二期工程顺利开展实施、节约建设成本、确保工程质量、按期竣工投入使用，甲方委托乙方对所属工程提供设计优化咨询服务。经双方充分协商，达成协议如下，共同遵照执行。

第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它相关法律法规。
- 2、国家及地方设计相关规范、规程。
- 3、国家及地方有关工程建设项目及其咨询的政策和规定。
- 4、设计任务书

第二条 设计优化服务范围

1、甲方委托乙方负责甲方所研发的项目设计咨询工作，本项目总建筑面积XX m²。

2、乙方为甲方提供以下的设计咨询服务包括但不限于建筑、结构、设备（水、电、通）等专业图纸，例如节能、装配式等内容，同时要求对 BIM 进行专项优化。

专业	内容	形式
主体施工图	施工图全专业图纸	结果优化
精装修	施工图经济合理性	结果优化
外立面深化	施工图经济合理性	结果优化
景观	施工图经济合理性	结果优化

3、具体优化要求以附件 1《设计优化咨询服务任务书》为准。

第三条 双方责任

1、甲方责任

1) 在设计咨询过程中，若因乙方设计咨询服务工作延误项目出图时间超过 30 天的，则甲方有权解除本合同，且不予乙方任何补偿。

2) 在合同履行期间，非因可归责于乙方原因、导致甲方要求终止或解除合同的，乙方已开始设计优化工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算设计优化费。

3) 甲方需按本合同约定对乙方提交的文件及时作出答复或决定, 如甲方延迟作出答复或决定, 则乙方不承担设计咨询服务工作期限延误的责任。

2、乙方责任:

1) 乙方应按本合同向甲方履行咨询服务的义务, 及时提交相关设计咨询报告, 督促甲方确认优化结算图纸, 并指导相关设计单位改图。

2) 乙方不得将本合同项下的工作全部或部分交由第三方完成, 或将本合同项下的权利、义务全部或部分转让给第三方, 否则甲方有权解除合同。

3) 乙方对自己所提出的设计咨询意见应合法且有充分、科学、合理、合规的依据, 并满足现行规范要求, 所提供的设计咨询意见须经甲方的确认。

4) 乙方优化设计服务的所有工作成果均必须符合国家和地方颁布的有关规范、规定的要求, 能够满足施工图审查的相关要求。

5) 乙方提供的设计咨询意见, 须由乙方负责向甲方和设计单位进行解释、沟通, 并督促设计单位在设计图中落实优化意见, 甲方提供支持和协助。

第四条 技术及设计配合要求

乙方的优化工作应满足国家、地方规定、规范、规程以及项目所在地相关行业主管部门的要求。

1、乙方应充分利用自己的研究成果、设计经验和广泛的行业信息, 对项目的图纸进行优化;

2、乙方应提供充分、科学、合理、合规依据支持设计咨询意见, 并负责与施工图设计单位和审图公司进行技术沟通;

3、甲方将书面授权乙方与设计单位进行沟通, 授权委托书详见本合同附件一。

第五条 设计咨询工期及服务期要求:

工期要求: 本项目主体施工图设计咨询提交报告工期 10 个工作日, 其余分项施工图(精装修、外立面)设计咨询提交报告工期 3 个工作日。

第六条 设计优化咨询费取费标准

本合同项下乙方所收取费用是指乙方完成本合同所规定全部义务的一切费用。乙方在履行本合同向甲方及其子公司提供服务过程中, 如涉及乙方所拥有的专有技术、专利权等, 乙方不另行收取任何费用。

服务事项及取费标准如下: 设计优化酬金计提比例为: %, 税率 %。

1、主体施工图结果优化服务:

该项结果优化费按以下公式计算： $A=B \times \underline{XX} \%$ 。其中：

A——表示设计优化服务费用（含税）；

B——表示设计优化后节省的投资（含税）。B的计算方法为：甲方提供的主体施工图作为优化前的图纸；乙方提出设计优化意见（书面盖章版）经甲方确认后，原施工图设计单位根据甲方确认的优化意见进行图纸修改并盖章出图，形成优化后的图纸或变更等，并必要时经施工图审查单位重审通过（若必须图审的）；优化后的图纸或变更等相比优化前的图纸所节约的工程量，分别乘以甲方与总包签订的施工合同内对应费用单价，得出的工程费用即为设计优化后节省的投资费用（未优化部分不计入结算范围）。若总包合同内无优化建议所涉及的价格，在优化前后算量及取费保持一致的情况下，综合单价以甲方核定为准。

2、精装修、外立面、景观优化服务：

该项结果优化咨询费用按以下公式计算： $A=B \times \underline{XX} \%$ 。其中：

A——表示设计优化咨询费用（含税）；

B——表示设计优化后节省的投资（含税）。B的计算方法为：甲方提供的精装修、外立面、景观施工图等作为优化前的图纸；原施工图设计单位根据甲方确认后的优化意见进行图纸修改并盖章出图，并必要时经施工图审查单位重审通过（若必须出图盖章的）；优化后的图纸（不含装饰面层材料或配置调整而节省的投资）或变更等相比优化前的图纸所节约的工程量，分别乘以本合同约定的全费用综合单价，得出的工程费用即为设计优化后节省的投资费用（未优化部分不计入结算范围）。

以上合同价款计算以甲方和总包施工单位签订的合作协议价格为准。若总包合同内无优化建议所涉及的价格，在优化前后算量及取费保持一致的情况下，综合单价以甲方核定为准。

其他——

1) 设计优化开始后，本项目设计优化范围内设计条件的调整所引起投资及相关投资的增加不能计入本合同设计优化咨询费用的计算公式。

2) 设计优化完成后，若由于乙方设计优化造成设计单位对优化后的施工图进行修改变更，则甲方应书面或邮件通知乙方审核和书面或邮件确认，否则设计优化完成后所发生的修改变更所引起投资及相关投资的增加不能计入本合同设计优化咨询费用的计算公式。

3) 由于优化前施工图中存在不满足安全、规范、当地施工图审查要求、建

筑要求以及甲方要求而需要增加的投资，则不能计入本合同设计优化咨询费用中。

第七条 甲乙双方应提供的设计咨询资料和成果文件

1、甲方应提供的设计优化资料

1) 与本项目优化相关的纸质或电子的模型资料：以本项目负责人签字确认的为准【可以是签字确认的电子光盘资料或指定邮箱发出的指定电子版文件】。

甲方对乙方提供的设计优化意见的确认：乙方提交的优化意见应是甲方及原设计单位充分沟通的优化意见，并以甲方项目负责人签字确认为准。甲方项目负责人应在收到乙方提交的本项目设计优化意见后5个工作日内签字回复和确认乙方提供的设计优化意见。

2) 本项目优化后图纸以甲乙双方、原设计单位及审图公司项目负责人共同签字确认，并由原设计单位提供的修改后蓝图或电子光盘图纸为准，作为结算依据。

2、乙方应提供的设计优化成果资料

1) 乙方应向甲方提供《XX项目项目设计优化咨询报告》一式三份。

2) 乙方应向甲方提供《XX项目项目设计优化结算报告》一式三份。

第八条 设计咨询费用的结算及支付

1、优化费用结算的计算依据：设计优化结算图纸。

1) 优化前图纸：以发至乙方联系人邮箱的版本为准。

2) 优化后图纸或变更等：以甲方联系人指定的邮箱发送的图纸为准。

2) 设计咨询优化报告需经甲方确认，是对乙方过程中优化工作的认可确认，不作为结算依据。

2、结算时间及结算报告：

结果优化的项目：优化结算图纸完成后15日内，乙方向甲方提供设计优化结算报告、完善的结算依据资料、费用明细等。甲方收到完善的计算资料后进行相应的造价审核，且乙方应全力配合和支持。

结算报告：需提供完善结算书电子版及纸质版。

2、设计优化咨询费用的支付：

甲方在收到甲乙双方签字确认无误的设计优化费用结算书（可以按优化工作项分批次出具）后向乙方支付优化费用，费用支付至该批次设计优化咨询费的90%，剩余10%项目竣工完成后支付。

1) 乙方应在每次收款前提供相应金额的合法有效的增值税专用发票，如乙方延期提供前述发票，甲方有权相应顺延付款期限。

2) 对于所有乙方应支付违约金、损失赔偿金，甲方有权按照本合同约定应支付给乙方的费用中扣除，最终扣除费用不超过乙方本项目所得咨询费用。

4、发票约定：

甲方每次付款前，乙方应向甲方或甲方指定的公司提供增值税专用发票，增值税税率为__；

乙方保证其提供的发票真实、合法、有效且满足合同约定（包括提供的发票增值税税率满足合同约定）。

第九条 其他约定

1、本合同投标保证金自动转为履约保证金，乙方服务结束甲方退还未使用的履约保证金。

2、双方必须遵守国家的有关法律法规及其工程规范。

3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面完成并经双方授权代表签字并加盖公司公章后生效。生效的修改、补充为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。本合同禁止转让。

第十条 甲乙双方项目负责人

甲方：姓名 XX 电话 XX 邮箱 XX。负责与乙方联络，代表甲方负责本项目的联系、技术监督、设计优化成果确认及接收确认结算资料、办理结算手续等工作。

乙方：姓名 XX 电话 XX 邮箱 XX。

第十一条 违约责任

1、在合同签订后，乙方无正当理由擅自解除合同的，乙方应退还甲方已支付的设计费并承担因此给甲方造成的损失。甲方可免费使用乙方已提交设计成果。

2、未事先征得甲方同意，乙方擅自调换经甲方认可的项目负责人，或更换主要设计人员 2 人（次）时，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同设计费暂定总价 20% 的违约金；甲方未解除合同的，乙方须按照更换项目负责人每人次 10 万元、更换设计人员每人次 5 万元的标准，向甲方支付违约金，且应安排甲方认可的人员，本合同继续履行。

3、乙方违反本合同规定，侵犯甲方商业秘密的，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同设计费暂定总价 20%的违约金；甲方未解除合同的，有权要求乙方偿付 10 万元的违约金，本合同继续履行。

4、未经甲方书面审批同意，乙方不得擅自将本合同项下的设计内容全部或部分转包/分包给任何第三方(效果图、汇报用多媒体、工作模型制作除外)。否则，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同设计费暂定总价 20%的违约金；甲方未解除合同的，乙方应继续完成设计工作，并按该部分设计内容的设计费用的一倍向甲方支付违约金，具体金额由甲方判定，合同继续履行。

5、本合同严禁挂靠，否则乙方应向甲方支付本合同设计费暂定总价 20%的违约金。甲方有权单方解除合同，乙方应返还全部已付款，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6、如乙方违反国家法律法规、规章、政策等规定开具、提供发票的，或因乙方开具或提供的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，导致甲方税前不能列支及进项不能抵扣的，甲方有权要求乙方采取重新开具发票等补救措施，并有权要求乙方支付合同总价（含增值税额）【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿；如乙方不按合同约定提供发票，经甲方催告后 5 日内仍不提供的，甲方有权解除本合同，要求乙方支付合同总价(含增值税额)【20】%的违约金，如违约金不足以弥补甲方全部损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及甲方其他相关损失等）的，甲方有权继续追偿。

7、本合同约定的按合同总价或已付款或未付款一定比例计算的违约金、赔偿金、补偿金等，其计算基数均包含增值税额。

8、如乙方违约的，甲方有权要求乙方返还款项，或从应付未付款项中扣除乙方违约金、赔偿金后再支付款项。乙方应按扣除违约金、赔偿金后净额金额向甲方开具增值税专用发票；若乙方已开具增值税专用发票的，应当依规作废、重开或红字开具增值税专用发票。

9、在本合同执行期间，如乙方转让债权或变相转让债权时，必须征得甲方书面同意。如未经甲方书面同意，乙方转让债权时，乙方应向甲方支付该笔债权 30%的违约金。

10、乙方在履行本合同过程中，所发生的包括但不限于乙方人员工伤或乙方派遣人员人身损害或财产损失、造成甲方或第三人人身损害或财产损失等事故（含因事故衍生的责任及费用），均由乙方自行负责解决，并由乙方自行承担所

有的经济责任和法律责任。

第十二条 争议解决方式

合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下协商解决，协商不成，可以按照本合同约定依法向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效；一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

甲方名称：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

开户行：

帐号：

纳税人代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订日期： 年 月 日

李伟

乙方名称：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

开户行：

账号：

纳税人代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订日期： 年 月 日